PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/005/WIKA-CAKRA KSO /X/2016
Tanggal : 8 Oktober 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PEMASANGAN DINDING PRECAST

I. BERDASARKAN : - Penawaran Harga PT. Cipta Pirmindo Abadi No.022/INSA-MKTP/HS-KMSR/2016 tanggal 31 Agustus 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Dinding Precast tanggal 23 September 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :
Nama Perusahaan : **PT Cipta Pirmindo Abadi**
Nama Pimpinan : **Tolhas Roy Situmeang**
Jabatan : Direktur
Alamat Perusahaan : Apartemen Laguna Lt.2-56 Pluit Timur Blok MM, Jakarta
Telp. 021- 66677667
Fax. 021- 300 31776

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pemasangan Dinding Precast Ex. Cemen Wall Uk. (0,75 cm x 61 cm x 2,44 m)**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga/ m2	Volume	Jumlah
	TOWER 6				
	Area Hunian dan Tangga	M2	71.000,-	53.829	3.821.859.000,-
	Parapet Void	M2	71.000,-	1.591	112.961.000,-
	Meja Kitchen	M2	71.000,-	2.796	198.516.000,-
	TOWER 7				
	Area Hunian dan Tangga	M2	71.000,-	73.501	5.218.571.000,-
	Parapet Void	M2	71.000,-	1.591	112.961.000,-
	Meja Kitchen	M2	71.000,-	3.813	270.723.000,-
				Total	**9.735.591.000,-**

(Terbilang: Sembilan Milyar Tujuh Ratus Tiga Puluh Lima Juta Lima Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final, keuntungan overhead, pajak-pajak lainnya, resiko,

segala biaya operasional, akomodasi, jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang di lapangan

- Pipa conduit dan material MEP lainnya akan diberikan langsung oleh WIKA-CAKRA KSO
- Setiap pipa MEP yang terpasang harus berfungsi pada saat terpasang di lapangan. Jika tidak berfungsi maka supplier yang bertanggung jawab (PT INTINIAGA).
- Shop Drawing dan As Build Drawing dibuat oleh Supplier (PT INTINIAGA), letak titik MEP diberikan oleh WIKA-CAKRA KSO.
- Air dan Listrik kerja by WIKA-CAKRA KSO tasik habel dari subkon
- Supervisor per gedung minimal 2 orang
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Sampah sisa kerja berupa panel dan sebagainya menjadi tanggung jawab subkon
- Menyediakan Safety Officer (SO) 1 : 50 Pekerja.
- Menyediakan Tenaga kebersihan 1 lantai 4 orang.
- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon.
- Material yang terpasang ready to paint.
- Jika terjadi kerusakan pada fungsi panel maka ditinjau kerusakannya, jika kesalahan karena fabrikasi maka menjadi tanggung jawab PT. Intiniaga Sukses Abadi
- Langsur material vertikal menggunakan TC milik WIKA – CAKRA KSO mengikuti traffic yang ada, Langsir horizontal by subkon
- Angkur, mortar join, perapihan openingan by subkon
- Biaya pemotongan panel tanggung jawab subkon

VI. CARA PEMBAYARAN : -Tagihan diproses sesuai Progres terpasang di lapangan
-Setiap pembayaran dilakukan dengan sistim perbankan SCF 180 hari. Dengan beban bunga diskonto ditanggung oleh supplier.
-Tanpa uang muka
-Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa Bank Garansi.
-Jaminan pemeliharaan sebesar 5% dari nilai kontrak dapat berupa Bank Garansi.

VII. WAKTU PELAKSANAAN : Sampai dengan 30 April 2017

VIII. SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.
Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.

IX. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 8 Oktober 2016

PIHAK KEDUA	PIHAK KESATU
PT. CIPTA PIRMINDO ABADI	**WIKA – CAKRA KSO** Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran
Tolhas Roy Situmeang Direktur	**Daryanto** Manajer Proyek